

Toruń, dnia 12 czerwca 2017 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

6740.21.170.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**KLAUZULA OSTATECZNOŚCI**  
niniejszy dokument stał się ostateczny  
w dniu 05.07.2017  
Toruń, dnia 10.07.2017  
podpis *Solunio*

**DECYZJA NR WaiB.6740.21.170. 30 .2017.MS**  
**WaiB-58/V/81**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 13.04.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Kujawsko – Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o.  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmianę decyzji z dnia 29.05.2014 r. znak: WaiB.6740.13.154.63.2014.MS KK MP o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu (w tym lądowisko dla helikopterów na dachu nowej części) przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu (działki geodezyjne nr 35, 37, 47, 52/2, 59 z obrębu 34)  
w zakresie: zmiany charakterystycznych parametrów budynku garażu wielopiętrowego ozn. 560, zagospodarowania terenu oraz podziału budynku technicznego ozn. 570 na dwa odrębne.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Krawczyk – upr. bud. nr 06/LOIA/04 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1662;

Autorzy projektu budowlanego:

1. br. architektoniczna:

mgr inż. arch. Agnieszka Krawczyk – upr. bud. nr 06/LOIA/04 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1662;

2. br. konstrukcyjna:

dr inż. Michał Małachowski – upr. bud. nr 79/01/WL w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/BO/2546/02;

mgr inż. Marcin Kraciuk – upr. bud. nr MAZ/0009/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0735/06;

3. br. sanitarna:  
mgr inż. Anna Giżyńska – upr. bud. nr Wa-222/92 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0560/01;
4. br. elektryczna (instalacje wewnętrzne bud. 560) :  
mgr inż. Robert Bulzacki - upr. bud. nr MAZ/0336/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0413/13;
5. br. elektryczna (instalacje zewnętrzne):  
inż. Andrzej Karimiński - upr. bud. nr BP-RN-V/17/TO/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0958/01;
6. instalacje teletechniczne:  
mgr inż. Teresa Wąsiewicz – upr. bud. nr 0007/96/U w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie sieci, linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0884/04;
7. br. drogowa:  
mgr inż. Tomasz Wiese – upr. bud. nr KUP/0040/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BD/0175/10;

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - roboty budowlane należy rozpocząć przed upływem trzech lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczną oraz nie można ich przerwać na czas dłuższy niż 3 lata,
  - spełnić podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.,
  - roboty budowlane realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów w wykonawstwie i przepisów BHP,
  - roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - spełnić warunki instytucji uzgadniających,
  - po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - z odpadami powstałymi w wyniku prac budowlanych postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - inwestor zobowiązany jest do ograniczenia emisji niezorganizowanego pyłu w trakcie wykonywania prac budowlanych,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - wytyczenie obiektów i urządzeń budowlanych w terenie powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą inwestycji,



- każdy przypadek lokalizacji na terenie inwestycji głazów narzutowych o objętości powyżej 2 m<sup>3</sup>, należy zgłosić do Geologa Powiatowego (Wydział Środowiska i Zieleni UMT),
  - usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości, za zgodą właściciela tej nieruchomości, z wyjątkami określonymi w ustawie.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy – kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z:

- 1) art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:
  - art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 42 ust. 2, art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) w związku z art. 171 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.),
  - art. 137 w związku z art. 140 ust. 1 i 2 oraz art. 75 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - art. 40 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134).
- 2) art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane:
  - art. 42 ust. 1,
  - art. 19 w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek Inwestora złożony w organie administracji architektoniczno – budowlanej w dniu 13.04.2017 r., l. dz.: 3456, stwierdzono, iż jest on kompletny.

Wniosek dotyczy zmiany decyzji z dnia 29.05.2014 r. znak: WAiB.6740.13.154.63.2014.MS KK MP o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu (w tym lądowisko dla helikopterów na dachu nowej części) przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu (działki geodezyjne nr 35, 37, 47, 52/2, 59 z obrębu 34) w zakresie:

- projektu zamiennego garażu wielopoziomowego (budynek oznaczony nr 560), w tym zmiana liczby kondygnacji z 3 na 4,
- zagospodarowania terenu,
- podzieleniu budynku technicznego 570A na dwa odrębne budynki nr 570A i 570A', poprzez wprowadzenie dylatacji.

Dane techniczne garażu:

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa | - 10 793,45 m <sup>2</sup> |
| 2. Kubatura budynku      | - 28 028,55 m <sup>3</sup> |

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązuje decyzja z dnia 31.12.2013 r. znak: WAiB.6733.11.29.37.2013.AR o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu (w tym lądowisko dla helikopterów na dachu nowej części) przy ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu oraz decyzja z dnia 29.07.2013 r. znak: WAiB.6220.11.11.8.2013 AG stwierdzająca brak

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Torunia z dnia 06.02.2017 r. znak: WAiB.670.7.23.2017 AG, projektowana zmiana parametrów garażu (kubatury, wysokości, liczby kondygnacji) nie wymaga zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek o pozwoleniu na budowę został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych pod pozycją nr WAiB.6740.61.258.8.2017.MS. Informacja o wniosku o pozwoleniu na budowę została opublikowana na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) na karcie nr 445/2017. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski do postępowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 35, 37, 47, 52/2, 59 obręb 34, ul. św. Józefa 53-59 w Toruniu

Tutejszy organ zweryfikował poprawność określenia przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji.

Projekt budowlany, składający się z:

1. projektu zagospodarowania terenu i budynków technicznych 570A
2. projektu garażu wielopoziomowego (bud. 560)

stanowi załącznik do niniejszej decyzji, z czego otrzymują:

inwestor - 2 egz., PINB PG w Toruniu - 1 egz., akta organu - 1 egz.

W wyniku weryfikacji projektu budowlanego stwierdzono, że jest on kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane a także aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Sprawdzono zgodność projektu z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska oraz z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Torunia  
mgr inż. Renata Matuszewska  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Architektura i Budownictwo



#### Otrzymują:

1. Kujawsko – Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. – Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń  
poprzez pełnomocnika: Agnieszka Krawczyk  
adres do korespondencji: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 73, 87-100 Toruń
2. Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera  
ul. św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń
3. Województwo Kujawsko – Pomorskie  
Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń
4. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
5. Miejski Zarząd Dróg  
ul. Grudziądzka 159, 87-100 Toruń
6. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń
7. a/a 58/V/81 tom VIII/7; sprawę prowadzi: Magdalena Sowińska (budynek przy ul. Grudziądzkiej 126b, pok. nr 13, tel. 56 61 18 440)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego PG w Toruniu – ul. Moniuszki 15/21, Toruń
2. Wydział Podatków i Windykacji UMT – ul. Grudziądzka 126b, Toruń
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT – w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

- XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.